

**Likvidacijska masa iza LATEBRA** za građenje i poslovanje nekretninama  
društvo s ograničenom odgovornošću  
**Likvidacijska masa iza LATEBRA d.o.o.**  
OIB: 63241241917, MBS: 060421066  
Split, Dubrovačka 3a  
Likvidator Frano Krišto

19.10.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sudac Jozo Čaleta  
14. R1-26/2020

**Predmet:** Izvješće o provođenju likvidacije s prijedlogom za njenu obustavu i provođenje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 14. R1-26/2020 od 29 travnja 2020.godine određeno je, po prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, provođenje likvidacije nad Likvidacijskom masom iz Sudskog registra brisanog trgovačkog društva: LATEBRA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1 (OIB: 29760272646). Istim Rješenjem imenovan sam ja: Frano Krišto iz Splita Dubrovačka 3a, OIB: 65197867391, likvidatorom navedene likvidacijske mase.

Nakon primitka Rješenja o određivanju likvidacije i imenovanja mene likvidatorom dostavio sam Sudu 12.05.2020.godine ovjerenu izjavu i potpis o prihvaćanju postavljanja za likvidatora koju sam dao pred javnim bilježnikom Vladom Madunićem ( Otpravak OU-46/20-1).

Sud 13. kolovoza 2020.g. donio rješenje Tt-20/5186-2 o upisu Likvidacijske mase iza LATEBRA d.o.o. u sudski registar pod br. MBS: 060421066, a na isti dan je Porezna uprava izdala potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) koji glasi: 63241241917.

Likvidator je dana 25.08.2020.godine dostavio Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu Poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine u postupku provođenja likvidacije br. 14. R1-26/2020 nad Likvidacijskom masom iz sudskog registra brisanog društva: LATEBRA d.o.o., Split Mažuranićevo šetalište 1, s priloženim dokazom o uplati pristojbe za objavu poziva.

Poziv vjerovnicima za dostavu prijave tražbina likvidatoru Likvidacijske mase iza LATEBRA d.o.o. objavljen je mrežnoj stranici Sudskog registra TSS 26.08.2020..godine. Poznatog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 likvidator je posebno obavijestio.

#### **O brisanom društvu LATEBRA d.o.o. i početna bilanca**

Brisano društvo LATEBRA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama društvo s ograničenom odgovornošću, skraćenog naziva LATEBRA d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1, prema povijesnom izvratku iz sudskog registra, utemeljeno je Izjavom o osnivanju od 22. veljače 2008.godine i upisano pod brojem Tt-08/566-2 u Trgovačkom sudu u Splitu 07.03.2008.godine. Upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna, a osnivač/član društva je Fani Horvat (sada Kerum). Članovi uprave su se mjenjali u nekoliko navrata u

vremenu od osnutka do brisanja, a posljednji član uprave bio je Saša Horvat iz Splita, Put Plokita 24.

Društvo LATEBRA d.o.o. brisano je u Sudskom registru 06.02.2020.godine, a temeljem pokrenutog, Rješenjem Tt-19/7929-2 od 17.12.2019.godine, postupka brisanja po članku 70. Zakona o sudskom registru.

Iz navedenog proizlazi da brisano Društvo nije 3 godine prije pokretanja postupka brisanja udovoljavalo zakonskoj obvezi o podnošenju godišnjih financijskih izvješća, a što ujedno znači da uopće nije vodilo poslovne knjige.

Zadnji javno objavljeni podaci o poslovanju i stanju imovine i obveza društva LATEBRA d.o.o. objavljeni su 2014.godine, sa stanjem krajem 2013.godine..

Slijedom toga, početna bilanca može se utvrditi na temelju tih podataka koji se odnose na 2013.godinu.

#### **Početna bilanca**

##### **AKTIVA:**

Dugotrajna imovina	9.228.074 kn
Kratkotrajna imovina	1.359.554 kn
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>10.587.628 kn</b>

##### **PASIVA:**

Kapital i rezerve	- 3.122.720 kn
Dugoročne obveze	10.200.000 kn
Kratkoročne obveze	3.510.348 kn
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>10.587.628 kn</b>

Prethodni sažeti prikaz bilance pokazuje da su obveze veće od ukupne knjigovodstvene vrijednosti imovine (aktive) za 3.122.720 kuna, koliko iznosi negativni kapital. Negativni kapital je posljedica gubitaka u poslovanju društva LATEBRA d.o.o. u 2013. i ranijim godinama.

Dugotrajna imovina odnosi se na zemljište površine 5.384 m<sup>2</sup> čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 9.228.074 kune i može se ocijeniti približnom tržišnoj vrijednosti s obzirom da u protuvrijednosti iznosi EUR-a 1.219.246,92, što znači 226,46 EUR/m<sup>2</sup>.

Kratkotrajna imovina se odnosi na potraživanja koja su u zastari jer egzistiraju iz razdoblja od prije kraja 2013.godine, pa je njihova realna vrijednost jednaka nuli.

Na drugoj strani dugoročne obveze su na dan 31.12.2013.godine iznosile 10.200.000 kuna na koji iznos su se obračunavale zatezne kamata za proteklo razdoblje.

Zbog toga je, prema javno dostupnim podacima, LATEBRA d.o.o. iskazala je preneseni gubitak u 2013.godini u visini od 2.491.169 kuna, a gubitak tekuće godine u visini od 651.551 kunu. Gubitak je proizišao iz činjenice da su 2013.godini ukupni prihodi iznosili samo 188 kuna, a ukupni rashodi 651.739 kuna i uglavnom ih čine financijski rashodi (kamate).

Imajući to u vidu onda ne iznenađuje rast visine obveza na, prema prijavi tražbine vjerovnika, iznos od 25.005.279,89 kuna.

Prijavu te tražbine dostavio je Sudu i likvidatoru jedini vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u visini od 25.005.279,89 kuna. Kad se ista pretvori u EUR-e po istom tečaju koji je primjenjen kod izračuna protuvrijednosti u EUR-ima vrijednosti zemljišta, onda tražbina vjerovnika iznosi 3.303.789,14 EUR-a i veća je od vrijednosti zemljišta za 2,71 puta.

Pored toga, na imovini koja čini likvidacijsku masu tj. na 5384 m<sup>2</sup> zemljišta na poluotoku Marjan u Splitu, k.o. Split, z.k.u. 4534, katastarske čest. zemljišta 7399/44, 313, 319, 325, 326 i 327. u zemljišnim knjigama egzistira zabilješka da te nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra (kulturni krajolik poluotoka Marjan).

Uz to, iz privitaka prijave tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. likvidator je saznao da nisu definirane granice pomorskog dobra, koje nije upisano u zemljišnim knjigama, a Općinsko državno odvjetništvo u Splitu je to isticalo u ovršnom postupku koji se vodio u OS u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Navedeno umanjuje tržišnu vrijednost nekretnina i dodatno pogoršava odnos njihove vrijednosti i visine prijavljene tražbine, **a što znači da se prijavljena tražbina ni približno ne bi mogla namiriti iz njihovog unovčanja.**

**Slijedom navedenog, nameće se zaključak da je ovaj likvidacijski nužno obustaviti i pokrenuti stečajni postupak, što će likvidator u narednom dijelom ovog izvješća i predložiti Trgovačkom sudu u Splitu.**

#### **O radnjama i troškovima likvidacije nad Likvidacijskom masom iza: LATEBRA d.o.o.:**

- Likvidator je, prvo, ovjerio kod javnog bilježnika Vlade Madunića 12.05.2020.g. Izjavu o prihvaćanju postavljanja za likvidatora nad imovinom brisanog društva LATEBRA d.o.o. i potpis, te isti dan predao Trgovačkom sudu u Splitu
- Nakon upisa Likvidacijske mase iza LATEBRA d.o.o. dostavio je Sudskom registru TSS 25.08.2020.g. prijedlog poziva vjerovnika da prijave svoje tražbine, koji je objavljen na mrežnoj stranici Sudskog registra 26.08.2020.godine,
- Dana 31.08.2020.godine uputio je poseban poziv za prijavu tražbine jedinom tada poznatom vjerovniku, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- Primio i ispitao prijavu tražbinu vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. te nakon toga ustanovio njenu visinu od 25.005.279,89 kuna i njenu osnovanost,
- Troškovi provođenja ovog likvidacijskog postupka su slijedeći: javnog bilježnika za izjavu likvidatora o prihvaćanju postavljanja za likvidatora i ovjeru njegova potpisa u iznosu 287,50 kn, pristojbe za objavu poziva vjerovnicima u iznosu 100,00 kuna, sudskih pristojbi po tarifnom broju 26. i 27. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu 250,00 kuna, što ukupno iznosi 637,50 kuna. **Ukupni iznos troškova od 637,50 kuna** likvidator je financirao vlastitim sredstvima uplatama sa svog tekućeg računa i kreditnom karticom. Refundaciju ovih troškova na teret uplaćenog predujma, nakon što ih Sud odobri, trebalo bi izvršiti na tekući račun likvidatora broj: HR2424840083234661730.
- Likvidatoru prema Zakonu o trgovačkim društvima i Rješenju Suda posl. br. 14 R1-26/2020 od 29.travnja 2020.godine pripada pravo na primjerenu nagradu. S obzirom da će se likvidacijski postupak obustaviti zbog činjenice nemogućnosti izmirenja prijavljene tražbine vjerovnika i da iz tih razloga nije unovčavana imovina likvidacijske mase, nagradu likvidatoru je moguće isplatiti iz predujma Predlagatelja provođenja likvidacije uplaćenog na depozit Trgovačkog suda u Splitu. Polazeći od visine uplaćenog predujma, visine nastalih ostalih troškova te obavljenih poslova likvidator predlaže da mu Sud odobri nagradu u neto iznosu od 5.500,00 kuna, što u bruto iznosu s doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 9.073,82 kune.

Predloženu neto nagradu, ako je Sud odobri, ili neki drugi iznos koji bi se odredio uplaćuje se na žiro račun likvidatora broj: HR1723600003115869954. Pripadajuće doprinose i poreze Isplatelj obračunava i uplaćuje na propisane račune.

### **Zaključak i prijedlozi:**

U dosadašnjem tijeku ovog likvidacijskog postupka likvidator je pouzdano utvrdio nedostatnost vrijednosti imovine koja čini likvidacijsku masu za izmirenje prijavljene tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

Slijedom navedenog zaključka likvidator, prema čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i prema Rješenju Suda posl. br. 14 R1-26/2020 od 29. travnja 2020.godine, predlaže Sudu obustavu provođenja likvidacije nad Likvidacijskom masom iza iz sudskog registra brisanog trgovačkog društva LATEBRA d.o.o. Split, te brisanje subjekta Likvidacijska masa iza LATEBRA d.o.o. OIB: 63241241917, MBS: 060421066 u sudskom registru.

Pozivom na čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima likvidator predlaže Sudu provođenje stečajnog postupka nad Likvidacijskom masom iza LATEBRA d.o.o., Split, Dubrovačka 3a, OIB: : 63241241917, MBS: 060421066.

Likvidator

Frano Krišto

### **Privitci:**

- Poziv vjerovnicima za prijavu tražbina,
- Tražbina B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- ZK izvadak
- Dokazi za troškove
- Obrazac za otvaranje stečajnog postupka